

Протокол №6
заседания правления ТСЖ «Новая слобода», ул.А.Гайдара,26

г.Нижний Новгород

16 июня 2015 года

Из 7 членов правления присутствуют 7, кворум есть, правление правомочно.

Присутствовали: Агеев С.А., Дурнов А.В., Зайцев И.Е., Курбатов Ю.А., Послов С.В., Федотов Д.Г., Штурмина Т.М. Приглашенные: Парамонов А.Е., Егорова И.М.

Повестка дня: Устранение аварии на подводящем трубопроводе ГВС.

Слушали:

Парамонов А.Е. С 01 по 14.06.15г. было плановое отключение микрорайона по ГВС. 11.06.15г. ООО «Теплосети» досрочно включило ГВС. В результате гидроудара в районе 5-6 подъездов произошёл разрыв трубопровода ГВС. В теплосети ушла заявка на устранение аварии. 12.06.15г. Аварийная бригада теплосетей откопала предполагаемое место аварии, увидела трубу ППУ(у ней хорошие эксплуатационные характеристики, изоляция, но не видно где образовался свищ, вскрывать придётся всю трубу, как повезёт), закопала и уехала не производя ремонта, сославшись на то, что этот участок они не обслуживают. Согласно договора теплоснабжения дома границы эксплуатационной ответственности были закреплены с 2005 года за ТСЖ. Никто не занимался проблемой принятия в муниципальную собственность подводящих сетей.

Послов С.В. ТСЖ в 2014г. обратилось в городскую администрацию с просьбой принять в муниципальную собственность наружные сети. Получен положительный ответ, но процесс оформления займёт 2 года (изготовление кадастрового паспорта, заявление в ФРС о претензии на собственность, через год обращение в суд и оформление прав собственности, далее проведение муниципального конкурса на обслуживание данного участка). В это время теплотрасса никем не будет обслуживаться, а ей уже 10 лет. В 2013 году уже была авария в районе 3 подъезда на отоплении. Тогда 80тыс.руб. за ремонт оплатил МЖК, но сегодня стройка завершена и за её счет оплатить ремонт ГВС не получится. Обращение в районную администрацию не помогло — город уже отказал 4-м ТСЖ, ссылаясь на отсутствие средств — посоветовали решить за счет средств ТСЖ. Конечно, напишем обращение в городскую администрацию, но 2-3 недели дом будет без горячей воды и ещё нет уверенности, что решится вопрос с оплатой ремонта. Мы сегодня обратились к ООО «СанТехСервис» которая устраняла аварию в 2013 году. Они предварительно назвали сумму в 50тыс.руб. за устранение аварии. Я думаю тянуть с ремонтом не следует, очень много жалоб от жителей за 15-16 число поступило в ТСЖ.

Предложение: Привлечь к аварийным работам ООО «СанТехСервис», выделить 50тыс.руб. на оплату ремонтных работ.

Принятое решение: Привлечь к аварийным работам ООО «СанТехСервис», выделить 50тыс.руб. на оплату ремонтных работ. Председателю ТСЖ Послову С.В., управляющему Парамонову А.Е. усилить работу с администрацией города Н.Новгорода по принятию бесхозных сетей в муниципальную собственность и снятию эксплуатационной ответственности за подводящие сети с ТСЖ.

Голосование: «за» - единогласно

Члены правления:

Дурнов А.В.

Курбатов Ю.А.

Федотов Д.Г.

Агеев С.В.

Зайцев И.Е.

Послов С.В.

Штурмина Т.М.