

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09

г. Нижний Новгород

«17» июня 2015г.

Товарищество собственников жилья «Новая Слобода», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **председателя Послова С.В.**, с одной стороны и **ООО фирма «СанТехСервис»**, в лице генерального директора Мишина А.Ю., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на свой риск, собственными силами и средствами выполнить следующие виды работ: **Устранение аварии на трубопроводе горячего водоснабжения** в соответствии с требованиями «Заказчика» и договорной цены.

1.2. Адрес выполнения работ: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д. 26.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: **50145,70 рублей (Пятьдесят тысяч сто сорок пять рублей 70 коп.)**, в том числе **НДС (18%) – 7649,34 рублей**. Цена является неизменной в течение всего срока действия договора и может быть изменена по соглашению Сторон только путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

2.2. Расчет за выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком на основании подписанных акта о приемке фактически выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), счета и счета-фактуры в течение пяти банковских дней.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Своими силами и средствами обеспечить выполнение Работ согласно п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствие с ГОСТам и ТУ.

3.1.3. Выполнить все Работы в объеме и в срок, предусмотренные в Договоре и сдать Работы Заказчику.

3.1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, указанных в п.1.1. Договора, лежит на Подрядчике до подписания Сторонами *Акта приемки Работ*.

3.1.5. По окончании Работ сдать выполненные Работы: оформить и предоставить Заказчику *Акт приемки работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ (КС-3)* подписанные уполномоченными представителями Сторон, подтверждающие завершение этапа работ по договору и передачу результата работ Подрядчиком Заказчику.

3.1.6. Нести ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и промышленной санитарии при проведении работ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить Подрядчика строительную готовность Объекта для выполнения Подрядчиком порученных ему по Договору строительных Работ.

3.2.2. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, при условии надлежащего исполнения обязательств со стороны Подрядчика и отсутствия замечаний по качеству выполняемых работ.

IV. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1. Начальный срок выполнения работ устанавливается с момента подписания Договора
- 4.2. Окончательный срок выполнения работ устанавливается через 10 рабочих дней с момента начала работ.
- 4.3. В случае изменения объема Работ, сроки выполнения Работ могут корректироваться Заказчиком и Подрядчиком по взаимному согласию Сторон и оформляться Дополнительным соглашением к настоящему договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания Работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0.1% стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Работ по Договору.
- 5.2. В случае нарушения Заказчиком срока платежа, определенного в п.2.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0.1% от просроченной суммы платежа по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от просроченной суммы платежа.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Законодательства Российской Федерации.
- 6.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 6.4. Споры, возникающие по вопросу толкования, применения или невыполнения настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Нижегородской области.
- 6.5. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

603018, г. Нижний Новгород,
ул. Гайдара, д. 26-382
ИНН 5256039398
КПП 525601001
ОКПО 57848632
ОКОГУ 49006
р/с 40703810690030000011
БИК 042253894
к/с 30101810300000000894
в АКБ «СОЮЗ»
(ОАО) Нижегородский филиал
г. Нижний Новгород

Председатель

ТСЖ «Новая Слобода»

С.В. Послов.

Подрядчик:

ООО фирма «СанТехСервис»
603018 г. Н.Новгород, ул. Ар. Гайдара, 18-40
р/с 40702810114170000671
ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров
к/с 30101810200000000721
БИК 042204721
ИНН 5256126629
КПП 525601001



Генеральный директор
ООО фирма «СанТехСервис»

Мишин А.Ю.



**Дефектный акт на устранение аварийной
ситуации на сетях ГВС между шестым и пятым подъездом
со стороны проезжей части ул. Аркадия Гайдара д.№26.**

17.06.2015г. В 8ч30мин. Подрядной организацией ООО «фирма СанТехСервис» проведена работа по ремонту трассы ГВС по адресу ул.Аркадия Гайдара №26. После выполнения раскопки было установлено ,что на трубе Ф150мм (в изоляции ППУ) имеется свищ .После зачистки трубы была установлена свертная муфта Ф150мм и восстановлена изоляция. При подаче горячей воды и опресовке трассы была обнаружена еще одна утечка дальше по трассе.Была произведена еще одна раскопка и обнаружен еще один свищ на который так же была установлена свертная муфта Ф150мм .после восстановления изоляции котлован был закопан .благоустройство восстановлено в 12ч30мин..

Дата составления : 17.06.2015г.

**Управляющий ТСЖ
Председатель ТСЖ
Энергетик ТСЖ**



**Парамонов А.Е.
Послов С.В.
Мурзаев В.Н.**

Общество с ограниченной ответственностью

фирма «СанТехСервис»

Адрес: 603018, г. Н. Новгород, ул. Гайдара, д. 18-40

р/с 40702810114170000671

ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров

к/с 30101810200000000721

БИК 042204721

ИНН 5256126629

КПП 525601001

моб.тел.89056626083

ТСЖ «Новая Слобода»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем Вам выполнить работы по устранению аварии на трубопроводе горячего водоснабжения на сумму 50150,00 рублей, в т.ч. НДС-18%.

С уважением,

Генеральный директор
ООО фирма «СанТехСервис»



А.Ю. Мишин

Общество с ограниченной ответственностью

«СТРОЙ-СИСТЕМА»

603018, г. Н. Новгород,
ул. Дружбы д.19/1 кв. 66
ИНН 5258102694 КПП 525801001
Р/сч.: 407 028 105 010 000 15177
ЗАО «ФОРУС Банк» г. Нижний Новгород
К/сч.: 301 018 101 000 000 007 20
БИК 042202720
моб.тел. 89506157528

ТСЖ «Новая Слобода»

Коммерческое предложение

Наша компания предлагает Вам выполнить работы по устранению аварии на трубопроводе горячего водоснабжения на сумму 65000.00 рублей, в т.ч. НДС-18%.

С уважением,

Директор ООО «СТРОЙ-СИСТЕМА»



Ковергин В.А.