

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город: Нижний Новгород район: Автозаводский  
адрес: ул. Гайдара, 26  
принадлежность объекта: ТСЖ «Новая слобода»

«18» сентября 2017г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1995/2005/2014

3. Характер объекта:

износ в % 15 этажность 12/16 подъездов 11  
наличие повалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 14642,6  
количество квартир 561 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 41184,6 (кв.м.)  
жилая площадь 18155,2 (кв.м.)  
нежилая площадь 1428,0, в том числе  
под производственные нужды — (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количества): \_\_\_\_\_

5. Источники

теплоснабжения ООО «Автозаводская ТЭЦ»  
газоснабжения —  
твердого и жидкого топлива —  
энергоснабжения ООО «ПКТ», ООО «Электросети»  
Системы АПЗ и дымоудаления да

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2016 -2017 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016/2017 году.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2017-2018гг.**

№ п/п	Виды выполняемых работ по конструкциям зданиям и его инженерному и технологическому оборудованию.	Един. изм.	Всего по плану работ подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.
1.	2.	3.	4.	5.
I.	Объем работ.	т. руб.	<u>3100</u>	<u>3100</u>
II.	Ремонт кровли покрытия	кв.м.	<u>1095</u>	<u>1095</u>

1.	2.	3.	4.	5.
III.	Ремонт чердачных помещений	т. руб.		
	в том числе:			
	-утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	-изоляция трубопроводов, венткоробов и камер расширительных баков	кв. м.		
IV.	Ремонт фасадов:	т. руб.		
	в том числе:			
	-ремонт и покраска <i>(утепление стен)</i>	кв.м.	1650	1650
	-герметизация швов	п. м.		
	-ремонт водосточных труб			
	-утепление оконных проемов	шт.		
	-утепление дверных проемов	шт.		
V.	Ремонт подвальных помещений	т. руб.		
	в том числе:			
	-изоляция трубопроводов			
	-изоляция трубопроводов	п. м.		
VI.	Ремонт покрытий дворовых территорий:	т. руб.		
	в том числе:			
	-отмосток	кв. м.		
	-прямков	шт.		
VII.	Ремонт инженерного оборудования	т.руб.		
	в том числе:			
	1. Центрального отопления.			
	-радиаторов	ЭКМ		
	-трубопроводов	п.м.		
	-запорной арматуры	шт	ревизия	
	-промывка и опресовка	п.м.	выполнено	
	-элеваторных узлов	шт.	ревизия	
	2. Котельных			
	-отлов на газовом топливе			
	-то же, на угле			
	-тепловых пунктов			
	3. Горячего водоснабжения			
	-трубопроводов	п.м.		
	-запорной арматуры	шт.		
	-промывка и прессовка	п.м.		
	4. Водопровод			
	-ремонт и изоляция трубопроводов	п.м.		
	-ремонт и замена арматуры	шт.		
	-ремонт насосов	шт.		
	5. Канализация			
	-ремонт трубопроводов	п.м.		
	-ремонт канализационных колодцев	шт.		
	-промывка системы			
	6. Электрооборудование			
	-световой электропроводки	п.м.		
	-силовой электропроводки	п.м.		
	-вводных устройств	шт.		
	-электродвигателей	шт.		
	-электрощитовых	шт.		
VIII.	Другие работы			
IX.	Обеспеченность объекта			

котельным топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2017 -2018 гг.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя обслуживающего предприятия/ управляющей организации \_\_\_\_\_ Послов С.В.

Членов комиссии:

Представителей общественности (домкомов, старших по подъездам, уполномоченных представителей на общем собрании собственников жилых помещений):

1. Хабибурчи Ф.Р.
2. Мурзаев В.Н.
3. \_\_\_\_\_

и т.д.

представителя Госжилинспекции Нижегородской области \_\_\_\_\_ Сидорова С.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(подпись)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Представителя администрации Автозаводского района

