УТВЕРУТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 1 от 24.11.2025 г
Председатель правления
ТСЖ «Новая слобода»
м.п. Пучкова С.В

	СМЕТА на 2026 год		
	наименование	Месяц	Год
	Сальдо на 01.01.2026 г.		-1 500 000,00 ₽
	ДОХОДЫ		
	Содержание жилья 39,9х35425,2кв.м.	1 413 465,48 ₽	16 961 585,76 ₽
	Доход от аренды общего имущества		600 000,00 ₽
	ИТОГО:		17 561 585,76 ₽
	1. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ		
1.1	Обслуживание сайта, программное обеспечение		20 000,00 ₽
1.2	Комиссионный сбор банка(за проведение платежей), почта		915 364,00 ₽
1.3	Правовая система « Гарант»		23 320,00 ₽
1.4	«Ростелеком»		14 000,00 ₽
1.5	Интернет, электронный документооборот		23 000,00 ₽
1.6	КВЦ		475 757,60 ₽
1.7	Юридические услуги		360 000,00 ₽
1.8	Праздничные мероприятия		30 000,00 ₽
1.9	ГИС ЖКХ		44 000,00 ₽
1.10	ГСМ (покос травы, транспортные расходы)		51 000,00 ₽
1.11	Ремонт лифтов, обслуживание лифтов		2 167 585,00 ₽
1.12	Страхование, освидетельствование лифтов		100 000,00 ₽
1.13	Канцелярские и хозяйственные товары, сантех. товары		600 000,00 ₽
1.14	Обучение пож.безопастности, по теплу, охраны труда		26 800,00 ₽
1.15	Дезинфекция и дезинсекция		60 000,00 ₽
1.16	Спецодежда		40 000,00 ₽
1.17	Обслуживание орг.техники		10 000,00 ₽
	2. ФОНД ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ		
2.1	Заработная плата		7 196 414,00 ₽
2.2	Налоговые платежи		2 408 865,00₽

2.3	Замещение на время отпуска		268 135,00 ₽
2.4	Доплата за снег в зимнее время (4 месяцев)		70 000,00 ₽
2.5	Премиальный фонд		500 000,00 ₽
2.6	Вознаграждение членам правления		65 000,00 ₽
	3. ТЕКУЩИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ		
3.1	Замена насосов отопления 6,9 подъезд		100 000,00 ₽
3.2	Ремонтные работы в процессе эксплуатации		250 000,00 ₽
3.3	Текущий ремонт здания		288 225,16 ₽
3.4	Замена узла ХВС 6 подъезд		400 000,00 ₽
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		
4.1	Подготовка к отопительному сезону		180 000,00 ₽
4.2	Обслуживание Пожарной сигнализации		109 770,00 ₽
4.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии		357 630,00₽
4.4	Расходы на содержание и охр. сигнализация офиса		76 720,00 ₽
	5. БЛАГОУСТРОЙСТВО		
5.1	Благоустройство дворовой территории		70 000,00 ₽
5.2	Ремонт площадок КГМ (крупно габаритного мусора)		60 000,00 ₽
5.3	Уборка территории от снега трактором		200 000,00 ₽
	ИТОГО:		17561585,76