ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород ул. А.Гайдара дом 26
за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Новая слобода»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Нижний Новгород, ул. А. Гайдара д. 26, подъезд № 9, кв.382, помещение ТСЖ

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1025202277517 / 5256039398

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Пучкова Светлана Викторовна, председатель ТСЖ «Новая слобода»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(8312)928-930, gaydara26@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 34 419,29 м^2

Дата размещения отчета: "10" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Освидетельствование лифтов	шт	10 645,47	22	234 200,38	22	234 200,38

2.	Страхование лифтов	шт	545,45	22	12 000,00	22	12 000,00
3.	Ремонт и обслуживание лифтов.	шт	82 643,96	22	1 818 167,12	22	1 818 167,12
4.	Пожарная сигнализация 10-11 под.	шт	52 271,67	2	104 543,33	2	104 543,33
5.	Обслуживание сайта	м^2	20 190,00	34 419,29	20 190,00	34 419,29	20 190,00
6.	Расходы на содержание и охр. сигнал. офиса	шт	73 066,00	1	73 066,00	1	73 066,00
7.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	шт	340 600,00	2	340 600,00	2	340 600,00
8.	Электронный документооборот	м^2	12 850,00	34 419,29	12 850,00	34 419,29	12 850,00
9.	Правовая система «Гарант»	м^2	46 640,00	34 419,29	46 640,00	34 419,29	46 640,00
10.	РКО (договор, % банка и почты)	м^2	871 775,46	34 419,29	871 775,46	34 419,29	871 775,46
11.	Проведение замеров сопротивления изоляции	м^2	15 000,00	34 419,29	15 000,00	34 419,29	15 000,00
12.	Обучение персонала	м^2	7 900,00	34 419,29	7 900,00	34 419,29	7 900,00
13.	ГИС ЖКХ	м^2	33 000,00	34 419,29	33 000,00	34 419,29	33 000,00
14.	КВЦ (расчет и формирование квитанций)	м^2	452 087,98	34 419,29	452 087,98	34 419,29	452 087,98
15.	Дератизация, дезинсекция	м^2	42 000,00	34 419,29	42 000,00	34 419,29	42 000,00
16.	Транспортные	м^2	16 000,00	34 419,29	16 000,00	34 419,29	16 000,00

	услуги						
17.	Интернет, телефон	м^2	21 279,87	34 419,29	21 279,87	34 419,29	21 279,87
18.	Проведение собрания	м^2	80 000,00	34 419,29	80 000,00	34 419,29	80 000,00
19.	Юридические услуги, гос.пошлина.	м^2	118 647,61	34 419,29	118 647,61	34 419,29	118 647,61
20.	Содержание общего имущества	м^2	9 311 392,13	34 419,29	9 311392,13	34 419,29	9 311 392,13
ИТОГО				-		-	13 631 339,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 078 708,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 078 708,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Установка пандусов	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	44 780,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
2.	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	738 000,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
3.	Ремонт подъездов 1,2,9п.	Устав ТСЖ	1 367 551,43	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru

		ст.161 ЖК РФ			
4.	Приобретение насосов отопления 9,6п.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	76 589,50	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
5.	Замена трубопровода гвс 4,5п.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	366 876,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
6.	Работы по уборке снега	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	57 600,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
7.	Установка окон в подъезде 9	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	178 400,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
8.	Сан.тех.материалы, канц.товары, хоз.товары.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	575 595,11	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
9.	Реагенты, песок и метлы	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	24 070,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
10.	Покос травы, благоустройство	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	71 050,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
11.	Евроконтейнеры 360л.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	32 000,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
12.	Промывка канализационных труб.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	135 720,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
13.	Промывка, опрессовка СО по 1-11 под.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	129 400,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
14.	Теплоизоляция розлива ГВС под. 2,4.	Устав ТСЖ ст.161 ЖК РФ	56 460,00	34 419,29 м^2	gaydara26@list.ru
ИТОГО			3 078 708,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
13 631 339,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	50	2	226 676,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 856 499,00	13 321 772,00	13 477 973,00	1 700 297,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	55 912,00	342 025,00	294 927,00	103 011,00
ИТОГО		1 912 411,00	13 663 797,00	13 772 900,00	1 803 308,00

Председатель ТСЖ «Новая слобода» С.В.Пучкова