Протокол № 51

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

01.02.2025г.

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.
Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.
Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Закупить евроконтейнеры, две штуки 360л.
2. Заключить дополнительный договор с «Сигнал» по обслуживанию тамбурных дверей.
3. Замена аварийных стояков ХВС и ГВС, квартира 127, 131, 135, 139. На ПП трубы.

По первому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Закупить евроконтейнеры, две штуки 360л, на сумму 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.
Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Закупить евроконтейнеры, две штуки 360л, на сумму 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.*

По второму вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Заключить дополнительный договор с «Сигнал» по обслуживанию тамбурных дверей. Вторая тамбурная дверь с 1 подъезда по 11 подъезд.
Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Заключить дополнительный договор с «Сигнал» по обслуживанию тамбурных дверей. Вторая тамбурная дверь с 1 подъезда по 11 подъезд на сумму 500 рублей с одного подъезда, итого 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей в месяц.*

По третьему вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Замена аварийных стояков ХВС и ГВС, квартира 127, 131, 135, 139. На ПП трубы. Закупка материалов, оплата работы исполнителям согласно договора подряда.
Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Замена аварийных стояков ХВС и ГВС, квартира 127, 131, 135, 139. На ПП трубы. Закупка материалов, оплата работы исполнителям согласно договора подряда.*

Подписи:

Послов В.С. _____ Давыдов А.А. _____

Зайцев И.Е. _____ Мансурова Н.Н. _____

Соколов А.А. _____ Шелепов Н.С. _____

Протокол № 52

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

13.02.2025г.

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.
Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.
Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Об индексации работникам ТСЖ заработной платы.
2. О проведении Дня защитника Отечества 23 февраля во дворе дома.
3. Рассмотреть представление от прокуратуры Автозаводского района по жалобе Курбатова Ю.А.
4. Промывка канализационных труб диаметр 100 (лежаки и выпуск канализации)

По первому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Для обеспечения повышения уровня реального содержания заработной платы в соответствии со статьей 130, 134 Трудового кодекса РФ и Положением об оплате труда ТСЖ «Новая слобода». Проиндексировать оклады работников с 01.02.2025г на коэффициент 1,0952.
Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Проиндексировать оклады работников на коэффициент 1,0952 и начислять заработную плату работникам с учетом индексации с 01.02.2025г*

По второму вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Проведении Дня защитника Отечества 23 февраля во дворе дома. По традиции, тсж проводит праздник: полевая кухня, угощение и горячий чай. Выделить денежную сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.
Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Провести праздник и выделить сумму в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.*

По третьему вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Рассмотреть представление от прокуратуры Автозаводского района по жалобе Курбатова Ю.А. Обратиться к юристу для составления пояснительного ответа для прокуратуры.

Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Подготовить ответ для прокуратуры.*

По четвертому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Требуется промывка канализационных труб диаметр 100 (лежаки и выпуск канализации), ввиду частых засоров. Подъезды 1-11, 13 выпусков на сумму 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей.
Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.
Принято решение: *Промыть канализационные трубы (лежаки и выпуск)*

Подписи:

Послов В.С. _____ Давыдов А.А. _____

Зайцев И.Е. _____ Мансурова Н.Н. _____

Соколов А.А. _____ Шелепов Н.С. _____

Протокол № 53

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

28.02.2025г.

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Рассмотреть представление прокуратуры об устранении нарушений законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По первому вопросу слушали всех присутствующих

Предложение: Рассмотреть представление прокуратуры об устранении нарушений законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: «за» 6, «против» 0, «воздержался» 0.

Принято решение: *Поручить юристу составить ответ на представление прокуратуры об устранении нарушений законов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.*

Подписи:

Послов В.С. _____

Давыдов А.А. _____

Зайцев И.Е. _____

Мансурова Н.Н. _____

Соколов А.А. _____

Шелепов Н.С. _____

Соколов А.А. Шелепов Н.С.

Протокол № 50

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

22.01.2025г.

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.
Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.
Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. О выплате вознаграждения членам правления за 2024 год.
2. Покупка холодильника для ТСЖ.

По первому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Выплатить вознаграждение членам правления за 2024 год в следующем размере:

Чернухо Н.П.	3 месяца (март 2024г., заявление о выходе из состава правления)	1500
Куприянова А.В.	4 месяца (апрель 2024г., заявление о выходе из состава правления)	2000
Курбатов Ю.А.	8 месяцев (август 2024г., заявление о выходе из состава правления)	4000
Мансурова Н.Н.	12 месяцев	7750
Шелепов Н.С.	12 месяцев	7750
Зайцев И.В.	12 месяцев	7750
Давыдов А.А.	12 месяцев	7750
Соколов А.А.	12 месяцев	7750
Послов В.С.	12 месяцев	7750
	Итого:	54000

Голосовали:
«за» 6, «против» 0, «воздержался» 0
Принято решение: Выплатить вознаграждение членам правления за 2024 год, общая сумма 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, согласно смете на 2024 год.
По второму вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Для обеспечения отдыха и приема пищи (хранение продуктов) сотрудниками ТСЖ «Новая слобода», прошу приобрести холодильник с морозильной камерой общим объемом до 200 л.
Голосовали:
«за» 6, «против» 0, «воздержался» 0
Принято решение: Приобрести для обеспечения отдыха и приема пищи (хранение продуктов) сотрудниками ТСЖ «Новая слобода», холодильник с морозильной камерой общим объемом до 200 л.
Подписи:

☐ Послов В.С. _____ ☐ Давыдов А.А. _____
☐ Зайцев И.Е. _____ ☐ Мансурова Н.Н. _____
☐ Соколов А.А. _____ ☐ Шелепов Н.С. _____