

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений «Новая Слобода»,
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«05» июня 2024 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д.26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» апреля 2024 г. в 19:00 во дворе дома 26, ул. А. Гайдара, г. Н. Новгород.

Заочная часть голосования прошла в срок с 01.04.2024 г. по 25.05.2024 г. включительно.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформлялись путем заполнения бюллетеня для голосования.

Последний день сдачи бюллетеней: строго до 22:00 мск. «25» мая 2024г.

Инициатор проведения собрания: члены правления ТСЖ «Новая Слобода».

Место хранения протокола по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома(1-11 подъезды) находящаяся в собственности, составляет 35425,2кв.м. Подсчет голосов производится из расчета 1 голос-1кв.м. В результате проверки и подсчета сданных бюллетеней получены следующие результаты голосования:

- в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 17845,1кв.м., что составляет 50,37% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для принятия решений по вопросам, отнесенным к голосованию простым большинством(более 50%) имеется .Голосование по вопросам, относящихся к голосованию квалифицированным большинством (не менее 2\3) голосов считать не состоявшимся.

Повестка дня очередного общего собрания собственников.

1	О решении вести общее заочное голосование собственников жилья с использованием электронного голосования (в т.ч. информационной системы ГИС ЖКХ)
2	Назначить администратором электронных голосований общих собраний председателя ТСЖ «Новая слобода».
3	Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников жилья (в т.ч. с использованием информационной системы ГИС ЖКХ): 1. Передача сообщений от инициаторов администратору общего собрания - любым способом (который позволит подтвердить личность и волеизъявление инициатора общего собрания – собственника помещения). 2. Прием решений на бумажных носителях – любым способом, который позволит подтвердить личность собственника помещения. 3. Время голосования в соответствии с нормами Жилищного кодекса – 60 дней.
4	Выбрать председателем собрания Курбатова Ю.А. и секретарем Мансурову Н.Н.
5	Избрать счетную комиссию в составе: Фокиной Н.М., собственника кв. №142, Водинова А.Ю., собственника кв. №331, Медовой А. Д. – делопроизводитель.
6	Утвердить внесение изменений в План капремонта на 2024-26гг.: - Утепление фасада МКД (6 221 189, 00 руб.) - Восстановление системы пожаротушения и дымоудаления дома (6 396 322,00 руб.) - Замена лифтов МКД (21 667 500 руб.)
7	Заключить договор по замене лифтов с Нижегородской лифтовой компанией ООО «НЛК-Сервис» на условиях, предложенных подрядчиком с рассрочкой платежа, используя специальный счет на капитальный ремонт. Перечислять со специального счета открытого в Нижегородском РФ АО «Россельхозбанк» № 40405.810.0.39540000004 денежные средства в сумме 21 667 500 руб., согласно договора с ООО «НЛК-Сервис» оплачивать ежемесячные платежи, согласно графика платежей
8	Принять к сведению отчет правления ТСЖ «Новая слобода» за 2023 г.
9	Утверждение отчета об использовании сметы доходов и расходов за 2023 г.
10	Принять отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
11	Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г.
12	Устанавливать пандусы для инвалидов в подъездах многоквартирного дома
13	Установить председателю ТСЖ ежемесячное вознаграждение в размере 50 000 руб.
14	Использовать общее имущество многоквартирного дома в коммерческих целях, для увеличения денежных средств на обслуживание и благоустройства дома (инфляция, повышение цен на услуги уменьшаю объем работ на доме).
15	Для снижения распространения грызунов, муравьев и тараканов в подъездах дома отказаться от мусоропроводов с 1 по 9 подъездах.
16	Установить тариф на содержание жилья с 2024 в размере 35,00 руб., (если тариф не будет принят, то согласно постановлению Администрации города Нижнего Новгорода от 11.01.2023 г. № 58 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» автоматически будет установлен тариф 39,69 руб.)

Результаты голосования :**По первому вопросу.**

Решение	Количество собственников, участие в голосовании(кв.м.)	голосов принявших	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
ЗА	15419,08		86,4
ПРОТИВ	918,7		5,15
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1507,35		8,45

Принятое решение: Вести общее заочное голосование собственников жилья с использованием электронного голосования(в т.ч. информационной системы ГИС ЖКХ).

По второму вопросу .

Решение	Количество собственников, кв.м.	голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
ЗА	15127,04		84,77
ПРОТИВ	1027,83		5,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1690,25		9,47

Принятое решение: Назначить администратором электронных голосований общих собраний председателем ТСЖ «Новая слобода».

По третьему вопросу .

Решение	Количество собственников, кв.м.	голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
ЗА	16507,55		92,5
ПРОТИВ	269,93		1,51
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1067,65		5,98

Принятое решение: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников жилья (в т.ч. с использованием информационной системы ГИС ЖКХ):

1. Передача сообщений от инициаторов администратору общего собрания - любым способом (который позволит подтвердить личность и волеизъявление инициатора общего собрания – собственника помещения).
2. Прием решений на бумажных носителях – любым способом, который позволит подтвердить личность собственника помещения.
3. Время голосования в соответствии с нормами Жилищного кодекса – 60 дней.

По четвертому вопросу.

Решение	Количество собственников, кв.м.	голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
ЗА	16297,12		91,33
ПРОТИВ	509		2,85
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1039		5,82

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Курбатова Ю.А., секретарем Мансурову Н.Н.

По пятому вопросу .

Решение	Количество собственников, кв.м.	голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
ЗА	16631,48		93,2
ПРОТИВ	188,05		1.05
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1025,6		5,75

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе: Фокиной Н.М., собственника кв. №142, Водинова А.Ю. собственника кв. №331, Медовой А. Д. – делопроизводитель

Вопросы №№ 6,7,12,14,15 относятся к голосованию квалифицированным большинством, не менее 2/3 голосов всех собственников ТСЖ. Кворума по этим вопросам нет, голосование считать не состоявшимся.

Вопросы №№ 8,9,10,11,13 относятся к компетенции собрания членов ТСЖ и принимаются большинством (более 50%) голосов от принявших участие в собрании членов ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что число членов ТСЖ «Новая слобода» составляет 876 человек, которые обладают 29846,67 кв.м., что составляет 100% голосов. В собрании приняли участие 495 членов ТСЖ, обладающие 16598,7 кв.м., что составляет 55,6% голосов. Кворум имеется, голосование считать состоявшимся.

По восьмому вопросу.

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании(кв.м.)	% от общего числа членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
ЗА	14676,96	88,42
ПРОТИВ	234,3	1,41
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1687,45	10,17

Принято решение: Принять к сведению отчет правления ТСЖ за 2023год.

По девятому вопросу.

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
ЗА	14097,22	84,93
ПРОТИВ	434,64	2,62
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2066,85	12,45

Принято решение: Утвердить отчет об использовании сметы доходов и расходов за 2023год.

По десятому вопросу. Вопрос снят с голосования. Отчет за 2023 год не предоставлен ревизионной комиссией.

По одиннадцатому вопросу.

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
ЗА	14262,68	85,93
ПРОТИВ	403,9	2,43
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1932,13	11,64

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2024год.

По тринадцатому вопросу.

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.
ЗА	11576,14	69,74
ПРОТИВ	2847,14	17,15
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2175,43	13,11

Принято решение: Установить председателю ТСЖ ежемесячное вознаграждение в размере 50 000 рублей.

По шестнадцатому вопросу. Принимается более 50% от общего количества голосов всех собственников ТСЖ.

Решение	Количество голосов собственников ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов всех собственников ТСЖ.
ЗА	16318,6	46,06
ПРОТИВ	401,04	1,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1125,48	3,18

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о собрании с повесткой дня;
2. Акт о вывешивании сообщения о проведении собрания;
3. Бюллетени в количестве 551 шт.;
4. Реестр собственников ТСЖ.
5. Реестр членов ТСЖ.

Председатель собрания _____ /Курбатов Ю.А./

Секретарь собрания _____ /Мансурова Н.Н./

Счетная комиссия: _____ /Фокина Н.М./

_____ /Водинов А.Ю./

_____ /Медова А.Д./



«_05_» июня 2024 г.