

Бюллетень
Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование в повестку
очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома (МКД)
от 25 мая 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, № 26
Инициатор проведения собрания в форме заочного голосования: Правление ТСЖ «Новая Слобода»
Заполненный бланк решения (бюллетень) сдается инициатору собрания любым удобным способом (обходчикам по собранию, в почтовый ящик для передачи показаний, в офис ТСЖ (№382).

Ф.И.О. собственника (наименования юридического лица) (представителя собственника по доверенности) помещения № _____

(ФИО)

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м

Доля в праве собственности на помещение _____ кв. м

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение (акт, свид-во, выписка из ЕГРП): _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№ п/п	Пункт повестки	за	прот ив	воздер жался
1	О решении вести общее заочное голосование собственников жилья с использованием электронного голосования (в т.ч. информационной системы ГИС ЖКХ)			
2	Назначить администратором электронных голосований общих собраний председателя ТСЖ «Новая слобода».			
3	Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников жилья (в т.ч. с использованием информационной системы ГИС ЖКХ): 1. Передача сообщений от инициаторов администратору общего собрания - любым способом (который позволит подтвердить личность и волеизъявление инициатора общего собрания – собственника помещения). 2. Прием решений на бумажных носителях – любым способом, который позволит подтвердить личность собственника помещения. 3. Время голосования в соответствии с нормами Жилищного кодекса – 60 дней.			
4	Выбрать председателем собрания Курбатова Ю.А. и секретарем Мансурову Н.Н.			
5	Избрать счетную комиссию в составе: Фокиной Н.М., собственника кв. №142, Водинова А.Ю., собственника кв. №331, Медовой А. Д. – делопроизводитель.			
6	Утвердить внесение изменений в План капремонта на 2024-26гг.: - Утепление фасада МКД (6 221 189, 00 руб.) - Восстановление системы пожаротушения и дымоудаления дома (6 396 322,00 руб.) - Замена лифтов МКД (21 667 500 руб.)			
7	Заключить договор по замене лифтов с Нижегородской лифтовой компанией ООО «НЛК-Сервис» на условиях, предложенных подрядчиком с рассрочкой платежа, используя специальный счет на капитальный ремонт. Перечислять со специального счета открытого в Нижегородском РФ АО «Россельхозбанк» № 40405.810.0.39540000004 денежные средства в сумме 21 667 500 руб, согласно договора с ООО «НЛК-Сервис» оплачивать ежемесячные платежи, согласно графика платежей			
8	Принять к сведению отчет правления ТСЖ «Новая слобода» за 2023 г.			
9	Утверждение отчета об использовании сметы доходов и расходов за 2023 г.			
10	Принять отчет ревизионной комиссии за 2023 г.			
11	Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г.			
12	Устанавливать пандусы для инвалидов в подъездах многоквартирного дома			
13	Установить председателю ТСЖ ежемесячное вознаграждение в размере 50 000 руб.			
14	Использовать общее имущество многоквартирного дома в коммерческих целях, для увеличения денежных средств на обслуживание и благоустройства дома (инфляция, повышение цен на услуги уменьшаю объем работ на доме).			
15	Для снижения распространения грызунов, муравьев и тараканов в подъездах дома отказаться от мусоропроводов с 1 по 9 подъездах.			
16	Установить тариф на содержание жилья с 2024 в размере 35,00 руб., (если тариф не будет принят, то согласно постановлению Администрации города Нижнего Новгорода от 11.01.2023 г. № 58 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» автоматически будет установлен тариф 39,69 руб.)			

Подпись _____ дата _____

Уведомление о проведении настоящего общего собрания собственников помещений МКД размещены на сайте ТСЖ «Новая Слобода» и на досках объявлений дома по ул. Аркадия Гайдара, д. 26

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения (бюллетеня) Вы можете получить по тел. ТСЖ 292-89-30.
Голосование будет проводиться в срок с 01.04.2024г. 8.00 час. по 25.05.2024г. 22 00 час.