

## СМЕТА на 2024 год.

	Наименование	План	
		Месяц	Год
	Содержание жилья -----руб.х 34415,25 м.кв.	35,00	14 454 405,00
	Доход от аренды общего имущества	32 500,00	390 000,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14 844 405,00</b>
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		
1	Обслуживание ПС	6 000,00	72 000,00
2	Обслуживание приборов учета	20 000,00	240 000,00
3	Обслуживание сайта	1 000,00	12 000,00
4	Обслуживание лифтов	128 622,00	1 543 464,00
5	Оплата хостинга	500,00	6 000,00
6	Комиссионный сбор банка		900 000,00
7	Почта комиссия (за проведение платежей)		60 000,00
8	Обслуживание программного обеспечения	2 000,00	24 000,00
9	Ростелеком	1 000,00	12 000,00
10	Охрана помещения ТСЖ (тревожная кнопка)	2 000,00	24 000,00
11	Интернет	1 000,00	12 000,00
12	КВЦ	32 000,00	384 000,00
13	Юрист	15 000,00	180 000,00
14	Обслуживание расчетных счетов Сбербанка	5 000,00	60 000,00
15	ГИС ЖКХ	3 000,00	36 000,00
16	<b>ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА</b>		
17	Заработная плата	350 000,00	4 200 000,00
18	Налоговые платежи		1 628 082,00
19	Замещение на время отпуска		120 000,00
20	Доплата за снег в зимнее время		55 000,00
21	Дежурство, премиальный фонд		350 000,00
22	Вознаграждение председателю	50 000,00	600 000,00
23	Вознаграждение чл.правления и ревизионной комис.		66 000,00
	Праздничные мероприятия		30 000,00
24	<b>РЕМОНТ</b>		
25	Ремонт лифтов	20 000,00	240 000,00
26	Ремонт асфальтового покрытия		250 000,00
27	Ремонтные работы в процессе эксплуатации	25 000,00	300 000,00
28	Подготовка к отопительному сезону		120 000,00
29	Текущий ремонт здания		800 000,00
30	Ремонт ливневой канализации		250 000,00
31	Ремонт системы отопления		200 000,00
32	Благоустройство		300 000,00
33	ГСМ (для косилки, снегоуборщика)		10 000,00
34	Уборка территории от снега трактором		250 000,00
35	Страхование, освидетельствование лифтов		200 000,00
36	Канцтовары, хоз.товары	10 000,00	120 000,00
37	Обучение		15 000,00
38	Поверка общедомовых приборов учета		35 000,00
39	Дезинфекция, дезинсекция		50 000,00
40	Материалы, инструменты, оборудование		150 000,00
41	Утепление рустов (по заявлениям жителей)		500 000,00
42	Спец.одежда		50 000,00
43	Обслуживание орг.техники		10 000,00
44	Охрана труда		5 000,00
45	Судебные издержки (работа с должниками)		25 000,00
46	Непредвиденные расходы		349 859,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>14 844 405,00</b>