

Протокол № 25
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26
26.03.2024 г.

Из девяти членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Курбатов Ю.А., Мансурова Н.Н., Куприянова А.В.,
Давыдов А. А., Послов В.С.

Повестка дня:

1. О заявлении Чернухо Н.П. о выходе из состава правления.
2. О заключении договора на оказание юридических услуг с Юридической компанией «Корпорация».
3. О выделении денежных средств на выполнение работ по замене конвекторов во 2 - ом подъезде (86 850 руб. затраты на материалы, 42 000 руб. за выполнение работ в апреле 2024 г.).
4. Сверка показаний счетчиков у жителей нашего дома.
5. Закупка закрытой песочницы для детского городка.

По первому вопросу слушали: Курбатов Ю.А.

Чернухо Н.П. написал заявление на выход из состава правления ТСЖ.

Голосовали:

«за» -5, «против»0, «воздержался» -0;

Принято решение:

Удовлетворить просьбу Чернухо Н.П., согласно его заявления.

По второму вопросу слушали: Курбатов Ю.А.

Юридическая компания «Корпорация» предлагает юридические услуги, по перечню услуг (пакету) обслуживание 25 000 руб. в месяц. Предлагаю с ними заключить договор, отзывы о данной компании положительные.

А также с 27.03.2024 г. заключить договор по подготовке документов на апелляцию по судебному делу к Антоновой К.В. о взыскании неосновательного обогащения.

Голосовали:

«за» -5, «против»-0, «воздержался» -0;

Принято решение:

Заключить с юридической компанией «Корпорация» договор, ежемесячная оплата 25 000 руб.

А также с 27 заключить договор по подготовке документов на апелляцию по судебному делу к Антоновой К.В. о взыскании неосновательного обогащения цена 15 000 руб.

По третьему вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

С целью экономии денежных средств на ремонт дома необходимо выделить денежные средства на выполнение работ по замене конвекторов во 2 - ом подъезде, с привлечением работников ТСЖ (86 850 руб. затраты на материалы, 42 000 руб. за выполнение работ в апреле 2024 г.). Если привлекать сторонние организации цены на демонтаж, монтаж и установку системы отопления примерно в 1,5 - 2 раза выше (в 2023 году наши работники выполнили работы по замене конвекторов в 3 подъезде, работа выполнена качественно и ТСЖ смогло сэкономить денежные средства около 20 000 руб.

Голосовали:

«за» -5, «против»-0, «воздержался» -0;

Принято решение:

Выделить денежные средства на выполнение работ с привлечением работников ТСЖ по замене конвекторов во 2 - ом подъезде (заключив договора подряда с Новиковым Д.Г. и Смирновым Н.Г.) в размере 128 000 руб. (86 850 затраты на материалы, 42 000 руб. за выполнение работ в апреле 2024 г.).

По четвертому вопросу слушали Курбатова Ю.А.

О необходимости проведения сверки приборов учета у жителей дома

Голосовали:

«за» -5, «против»-0, «воздержался» -0;

Принято решение:

Провести сверку приборов учета у жителей дома 11 подъездов, заключив договор с Медовой А.Д. выделив на это 45 000 руб. (79 рублей 1 квартира в доме 565 квартир).

По пятому вопросу слушали Курбатова Ю.А.

Необходимости закупить песочницу с крышкой для детского городка по цене 12 825 руб. для защиты детей от риска заражения от животных.

Голосовали:

«за» - 5, «против»-0, «воздержался» -0;

Принято решение:

Выделить на закупку песочницы с крышкой 12 825 руб.

Подписи:

Курбатов Ю.А.

Давыдов А.А.

Послов В.С.

Мансурова Н.Н.

Куприянова А.В.