

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода»

в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород.

«03»апреля 2023г.

Место проведения: г.Нижний Новгород, ул. А.Гайдара, дом № 26.

Инициатор очередного общего собрания членов ТСЖ: Правление ТСЖ «Новая Слобода».

Форма проведения: очно-заочное голосование в соответствии со ст. 44,1, 45-48 ЖК РФ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 13.03.2023г. в 19:00 в помещении школы № 58(пом.107).

Заочная часть голосования прошла в срок с 13.03.2023г. по 31.03.2023г. включительно.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформлялись путем заполнения бюллетеня для голосования.

Выдача бюллетеней осуществлялась путем разноса бюллетеней по квартирам, размещения бюллетеней в почтовые ящики, также бюллетени можно было получить в офисе ТСЖ «Новая Слобода».

Прием заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений производилось путем сдачи их обходчикам по собранию, путем помещения их в почтовые ящики ТСЖ, в офисе ТСЖ.

Последний день сдачи бюллетеней: строго до 20:00 мск. «31»марта 2023г.

Уведомление от 01.03.2023г. о проведении общего собрания членов ТСЖ было размещено на сайте ТСЖ, в платежных документах по коммунальным платежам поквартирно и на информационных досках у подъездов.

Место хранения протокола по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26, оф.382.

На дату проведения собрания установлено, что число членов ТСЖ «Новая Слобода» по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26, составляет **843 человека**, которые обладают **29720,4 кв.м.**, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с п.3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем **50%** голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества.

В собрании приняли участие **546** члена ТСЖ «Новая Слобода», обладающие **18906,14 кв.м.**, что составляет **63,61%** голосов. Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022г.