

Протокол № 18  
Заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Новая слобода»  
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26  
12.12.2023 г.

Из девяти членов правления присутствовало восемь. Кворум есть. Правление правомочно.

**Присутствовали:** Давыдов А.А., Соколов А.А., Курбатов Ю.А., Куприянова А.В., Мансурова Н.Н., Чернухо Н.П., Послов В.С., Зайцев И.Е.

**Повестка дня:**

1. Подготовка к празднованию Нового года.
2. Премирование сотрудников ТСЖ.
3. Рассмотрение предложений (Ассоциация «Российское лифтовое объединение», Нижегородская лифтовая компания) о замене лифтов с 1 по 5 подъезды в доме № 26.

**По первому вопросу слушали: Курбатова Ю.А.**

На установку елки (гирлянд, украшений) и демонтаж необходимо выделить 10 000 руб.

**Голосовали:**

«за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0;

**Принято решение:**

На установку елки (гирлянд, украшений) и демонтаж выделить 10 000 руб.

**По второму вопросу слушали Курбатова Ю.А.**

Каждый год в конце года в ТСЖ предусмотрено премирование в соответствии с положением об оплате труда и премировании в пределах оклада каждого работника.

**Голосовали:**

«за» - 6, «против» - 2, «воздержался» - 0;

**Принято решение:**

Премировать работников ТСЖ согласно списка. Разработать новое положение о премировании в ТСЖ «Новая слобода».

**По третьему вопросу слушали Курбатова Ю.А.**

а) Ассоциация «Российское лифтовое объединение», исходя из средств на нашем счете по капитальному ремонту 11 500 т. руб. предложила план по установке 5 лифтов ОАО «Могилевлифтмаш» (Беларусь) 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 4 лифта грузоподъемностью 630 кг. (сумма работ 20 100 т. руб., установка в июне 2024 г. и график

погашения задолженности по 167 500 руб. ТСЖ «Новая слобода» с рассрочкой на 6 лет до 2029 г.;

б) Нижегородская лифтовая компания, исходя из средств на нашем счете по капитальному ремонту 11 500 т. руб. предложила план по установке 7 лифтов «Могилевлифтмаш (Беларусь) 5 с грузоподъемностью 400 кг. и 2 с грузоподъемностью 630 кг. (сумма работ 26 700 т. руб. и график погашения задолженности ТСЖ «Новая слобода» по 222 500 руб. в месяц, с рассрочкой на 5 лет;

**Голосовали:**

«за» - 8, «против» - 0, «воздержался» - 0;

**Принято решение:**

Вопросы по финансированию работ по замене лифтов вынести на общее собрание собственников жилья. С более выгодными условиями по замене лифтов с 1 по 5 подъезды на голосование вынести предложение по замене лифтов Нижегородскую лифтовую компанию.

**Подписи:**

Курбатов Ю.А.

Куприянова А.В.

Давыдов А.А.

Послов В.С.

Чернухо Н.П.

Соколов А.А.

Мансурова Н.Н.

Зайцев И.Е.