

Протокол № 8
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

2.08.2023 г.

Из девяти членов правления присутствовало Девять, Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Щелепов Н.П., Куприянова А.В., Соколов А.А., Давыдов А.А., Зайцев И.Е., Курбатов Ю.А., Мансурова Н.Н., Чернухо Н.П., .Послов С.В.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений жителей кв. №№ 231, 230, 211, 212, 213, 214, 203, 205, 206, 199, 200 (этажи 4, 3, 6, 10, 11 5 подъезда) по косметическому ремонту в тамбурах.
2. О рассмотрении заявления жителя кв. 38 (1 подъезда, 10 этаж) по косметическому ремонту.
3. В процессе заседания Ченухо Н.П. предложил включить вопрос о демонтаже асфальтированной площадки установленной напротив 5-6 подъездов за счет председателя правления ТСЖ Курбатова Ю.А. и управляющего ТСЖ Федотова А.С. так нарушении п. 1 Протокола № 6 от 07.06.2023 г.

1. По первому вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

В процессе выполнения работ по косметическому ремонту подъезда № 5 от жителей квартир №№ 231, 230, 211, 212, 213, 214, 203, 205, 206, 199, 200 (этажи 4, 3, 6, 10, 11 5 подъезда) поступили дополнительные заявления, в ТСЖ имеются ключи от данных тамбуров, а 11 этаж совсем не закрываться.

Голосовали:

За выполнения работ по косметическому ремонту подъезда № 5 (этажи 4, 3, 6, 10, 11).

«за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда № 5 (этажи 4, 3, 6, 10, 11) с привлечением подрядной организации ООО «Капремстрой».

2. По второму вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

Поступило заявления от жителя квартиры № 38 Суриковой Ю.Н. по проведению косметического ремонта на 10 этаже 1 подъезда, так как после аварии на трассе по горячей

воде у дома № 26 (горячая вода поступали через цоколь в 1 этаж подвала) появились повреждения покраски.

Голосовали:

«за» - 9 «против» - 0, «воздержался» - 0;

3. По второму вопросу слушали: Чернухо Н.П.

Предложил включить вопрос о демонтаже асфальтированной площадки установленной напротив 5-6 подъездов за счет председателя правления ТСЖ Курбатова Ю.А. и управляющего ТСЖ Федотова А.С. так нарушен п. 1 Протокола № 6 от 07.06.2023 г. до 30.08.2023 г.

Ответил Курбатов Ю.А., что в соответствии с уставом ТСЖ председатель имеет право распоряжаться до 10 т. р. самостоятельно и с целью экономии денежных средств было принято решение вместе с Федотовым А.С. асфальтировать площадку под площадку для мусора для пожилых людей, чтоб им было полегче с выносом мусора (асфальтирование повторное возможно только через 2 года), так как в перспективе планируются голосование по вопросу об отказе от мусоропроводов.

Голосовали:

«за» - 2 «против» - 3, «воздержался» - 4;

Принято решение:

Оставить асфальтированную площадку для дальнейшего использования под нужды ТСЖ.

Подписи:


Соколов А.А. 

Куприянова А.В. 

Мансурова Н.Н. 

Чернухо Н.П. 

Послов В.С. 

Курбатов Ю.А. 

Зайцев И.Е. 

Давыдов А.А. 

Шелепов Н.С. 