

Протокол № 30
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

27.12.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю, Послов В.С., Маланова О. А.

Приглашённые: Инженер ТСЖ Федотов А.С., Бухгалтер ТСЖ Волохова Г.В.

Повестка дня:

1. Досудебная претензия к Антоновой К.В.
2. Премирование сотрудников ТСЖ по итогам года.
3. Перерасчет за кап.ремонт жителям 10 и 11 подъездов.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

В период с 31.07.2019 по 10.12.2020гг. Антонова К.В. занимала должность председателя ТСЖ в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников от 31.07.2019г. Решением Автозаводского районного суда г.Нижнего Новгорода от 13.03.2020 (дело №2-306/2020) это собрание признано недействительным. В указанный период Антоновой К.В. выплачивалось ежемесячное вознаграждение в размере 25 000 руб., что составило в общей сумме 408 064,52 руб. Кроме того, в указанный период были незаконно уволены сотрудники ТСЖ Зайцева В.В. и Гервасова Т.В. В результате этого с ТСЖ в пользу незаконно уволенных сотрудников взысканы денежные средства в размере 362 372,36 руб. Для предоставления интересов ТСЖ в Автозаводском районном суде г.Нижнего Новгорода, в судах первой, апелляционной и кассационных инстанций ТСЖ понесены судебные расходы по оплате услуг представителя в размере 28 000 руб. Все это явилось ущербом для ТСЖ

Принимая во внимание изложенное, предлагаю направить в адрес Антоновой К.В. досудебную претензию по возврату денежной суммы в размере 798 436,88 руб. на расчетный счет ТСЖ.

В противном случае обратиться в суд.

Голосовали:

«за»- 5, «против»-0, «воздержался »-0.

Принято решение:

Направить Антоновой К.В. досудебную претензию на вышеуказанную сумму. Если в течении 30 дней с момента получения претензии деньги не будут перечислены на расчетный счет ТСЖ, обратиться в суд с соответствующим иском требованием.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

В смете за 2022 год заложена сумма премирования работников ТСЖ по итогам года. Предлагаю премировать сотрудников ТСЖ, получавших в течении года только

оклад, премией в размере должностного оклада. Сотрудникам, работающим в ТСЖ по совместительству, выписать премию по 10 000 руб.

Голосовали:

«за»- 5, «против»-0, «воздержался»-0.

Принято решение:

Премировать сотрудников ТСЖ, получавших в течении года только оклад, премией в размере должностного оклада. Сотрудникам, работающим в ТСЖ по совместительству, выписать премию по 10 000 руб. на руки.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

В ТСЖ поступают заявления от жителей 10 и 11 подъездов о предоставлении им перерасчета по оплате за кап. ремонт с момента открытия лицевого счета до 09.06.2019г. Предлагаю обратиться к юристам для выяснения данного вопроса.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержались»-0

Принято решение:

Обратиться в юридическую компанию по данному вопросу.

Подписи:

Совцова Г.А. _____

Мансурова Н.Н. _____

Водинов А.Ю. _____

Маланова О.А. _____

Послов В.С. _____