

Протокол №2
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

02.08.2021г.

Из семи членов правления присутствовало шесть. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: Совцова Г.А., Стрельцов А.В., Маланова О.А.,
Мансурова Н.Н., Бойко Д.В., Водинов А.Ю.

Приглашённые: инженер Федотов А.С.

Повестка дня:

1. Ремонт и остекление дверей
2. Закупка дверей дополнительно.
3. Прием на договор подряда плотника.
4. Договор на обслуживания с нежилыми помещениями.
5. Долги по закрытым лицевым счетам.
6. Приобретение качелей «Балансир»
7. Покупка зимней одежды для работников РКУ.

По первому и второму вопросам слушали Федотова А.С.

Предложение:

Необходимо остеклить 76 дверей в подъездах. Для этого необходимо закупить армированное стекло на сумму 63680 руб. Расчет, смета и счет прилагаются. Дополнительно необходимо закупить 15 дверей и дверных коробок на сумму 55 500 руб. Смету и счет прилагаю.

Голосовали:

По первому вопросу:

Выделить сумму в размере 63680 на покупку армированного стекла
«за»-6; «против»-нет; «воздержался»-нет

По второму вопросу:

Выделить сумму в размере 55 500руб. на закупку дверей
«за»-6, «против»-нет, «воздержался»-нет.

Принято решение:

Выделить вышеуказанные суммы.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

В ТСЖ поступило заявление от Богатова А.А. о приеме его на работу в качестве плотника. Предлагаю принять Богатова А.А. по договору подряда для установки и ремонта дверей. Оплату производить из расчета 2000 рублей за дверь. В эту сумму входит демонтаж старой двери с дверной коробкой, установка новой двери с коробкой и стоимость монтажной пены.

Голосовали:

«за»-6, «против»-нет, «воздержались»-нет.

Принято решение:

Принять Богатова А.А. по договору подряда.

По четвертому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Предлагаю поручить юристу Сорокиной Н. В. разработать проект Договора управления многоквартирным домом между ТСЖ и собственниками нежилых помещений.

Голосовали:

«за»-6, «против»-нет, «воздержался»-нет.

Принято решение:

Поручить Сорокиной Н.В. разработать проект договора.

По пятому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

У нас имеются несколько квартир с закрытыми старыми лицевыми счетами по которым остались долги по коммунальным платежам за прежними собственниками. Срок исковой давности по ним прошел и взыскание долгов невозможно. Предлагаю обратиться в КВЦ для снятия задолженности по коммунальным платежам и кап. ремонту, как невозможную к взысканию по следующим л/счетам: 509000241, 509000321, 509001321, 509999476, 509999444, 509999480, 509000109, 509000051, 509000411.

Голосовали:

«за»-6, «против»-нет, «воздержался»-нет.

Принято решение:

Обратиться в КВЦ по снятию задолженности по вышеуказанным л/счетам.

По шестому вопросу слушали Мансурову Н.Н.

Предложение:

По проведенному мною мониторингу по выбору детских качелей, большинство отдали предпочтение качелям «Балансир». Стоимость их составляет 25533руб. с доставкой. Прошу выделить данную сумму на закупку качелей «Балансир».

Голосовали:

«за утверждение плана»- 6, «против»-нет, «воздержался»-нет

Принято решение:

Выделить 25 533 руб. на покупку качелей «Балансир».

По седьмому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Для работников РКУ необходимо закупить комплекты зимней спецодежды.

Прошу выделить сумму в размере 10275руб. Счет прилагаю.

Голосовали:

«за»-6, «против»-нет, «воздержался»-нет.

Принято решение:

Выделить сумму в размере 10275 руб. на закупку комплектов зимней спецодежды для работников РКУ.

Подписи:

Совцова Г.А.

Маланова О.А.

Мансурова Н.Н.

Водинов А.Ю.

Бойко Д.В.

Стрельцов А.В.